Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije
Služba za kulturno dediščino
Območna enota Ljubljana

Naša številka: 35102-0592/2021-12
Datum: 17. 3. 2025

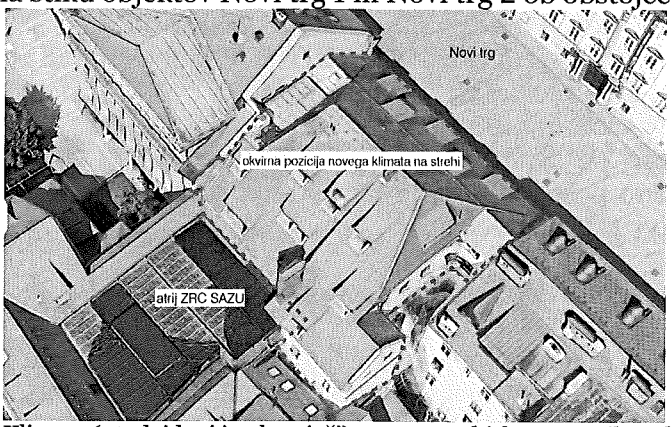
Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine, Območna enota Ljubljana, Tržaška 4, Ljubljana; (v nadaljnjem besedilu: ZVKDS, OE Ljubljana) izdaja na podlagi 1. točke drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16, 21/18 – ZNOrg in 78/23 – ZUNPEOVE; v nadaljevanju: ZVKD-1), na zahtevo ZRC SAZU, Novi trg 2, 1000 Ljubljana, ki ga zastopa podjetje: a202 arhitekti, projektiranje d.o.o., Rimska cesta 12, 1000 Ljubljana, v zadevi izdaje kulturnovarstvenega soglasja (za novelacijo že izdanega kulturnovarstvenega soglasja št. 35102-0592/2021-8 z dne 10. 6. 2024) naslednje

KULTURNOVARSTVENO SOGLASJE

I. Investitorju: ZRC SAZU, Novi trg 2, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: investitor) se izdaja kulturnovarstveno soglasje za umestitev dvigala v obstoječ objekt ob vstopni avli in posodobitev prezračevanja (klimatizacije), v palači na naslovu Novi trg 2, Ljubljana, parcelna št. *217, k.o. 1728 Ljubljana Mesto, kar predstavlja poseg v spomenik: Ljubljana – Palača Novi trg 2 (EID 1-05650), po projektni dokumentaciji:

Naročnik:	ZRC SAZU, Novi trg 2, Ljubljana
Naziv gradnje:	ZRC SAZU dvigalo
Kratek opis gradnje:	Umestitev dvigala v obstoječ objekt
Vrste gradnje:	manjša rekonstrukcija
Vrsta projektne dokumentacije:	PZI
Številka projekta:	2023_20
Datum izdelave:	Ljubljana, avgust 2024
Projektant:	a202 arhitekti d.o.o., Rimska cesta 12, 1000 Ljubljana

in za predvideno posodobitev prezračevanja z vertikalnimi vodi ob armiranobetonskem jašku ter horizontalnimi pod obstoječimi spuščenimi stropovi razpelje instalacijo za odvod in dovod zraka ter postavitvijo zunanje enote klimatske naprave na položno streho na stiku objektov Novi trg 1 in Novi trg 2 ob obstoječem klimatu.





Klimata (predvideni in obstoječi) se po potrebi barvno prilagodita ozadju v okviru sanacije transparentne strehe svetlobnika z namenom manjšega vizualnega vpliva.

Poseg se dovoli v obsegu in na način, kot je določen v kulturnovarstvenih pogojih ZVKDS, OE Ljubljana št. 35102-0592/2021-5, izdanih dne 20. 6. 2022 ter navodili in priporočili podanimi v sklopu usklajevanja projekta.

II. Del palače, ki bo zaradi posega prizadet oziroma uničen je potrebno predhodno dokumentirati (obočne konstrukcije v pritličju) in sicer arhitekturni posnetek prostora z domnevno križnim obokom.

1. Izvesti je potrebno sondažne raziskave opleskov in ometov z namenom dokumentiranja na morebitnih delih prostora s še ohranjenimi zgodovinskimi gradivi najkasneje v času uvedbe v delo oziroma po postavitvi gradbenih odrov (omogočenem dostopu). Sondažne raziskave izvede konservator/restavrator ZVKDS, OE Ljubljana.
2. Na projektno dokumentacijo za izvedbo (popisi del) je potrebno pridobiti potrditev ZVKDS, OE Ljubljana. Pri izbiri tehnologij je potrebno uporabiti tehnologije, ki so kompatibilne z apneno tehnologijo zgodovinske gradnje.

III. ZVKDS, OE bo izvajal konservatorski nadzor nad predvidenim posegom. Pooblaščeni konservator se bo v sklopu konservatorskega nadzora po potrebi udeleževal rednih operativnih sestankov in potrjeval vzorce zaključnih obdelav zgodovinskih prvin.

Natančna navodila za obnovo domnevno v času gradnje prizadetih zgodovinskih prvin (kamniti elementi, ipd.) bodo podana na podlagi obsega poškodbe in rezultatov sondažnih raziskav.

IV. Kulturnovarstveno soglasje preneha veljati po poteku dveh let od njegove pravnomočnosti.

V. Stroški organu v tem postopku niso nastali; investitor sam krije svoje stroške postopka.

O b r a z l o ž i t e v:

Prvi odstavek 28. člena ZVKD-1 določa, da je kulturnovarstveno soglasje treba pridobiti za poseg v spomenik, za poseg v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, in za poseg v registrirano nepremično dediščino, če to določa prostorski akt.

ZVKDS, OE Ljubljana, je dne 20. 6. 2022 izdal investitorju kulturnovarstvene pogoje za vgradnjo dvigala v zalednem delu palače na naslovu Novi trg 2, Ljubljana, parcelna št. *217, k.o. 1728 Ljubljana Mesto ki predstavlja poseg v spomenik: Ljubljana – Palača Novi trg 2 (EID 1-05650). Investitor je dne 19. 2. 2025 vložil pri ZVKDS, OE Ljubljana zahtevo za pridobitev kulturnovarstvenega soglasja za novelacijo že izdanega kulturnovarstvenega soglasja št. 35102-0592/2021-8 z dne 10. 6. 2024 zaradi spremembe tehnične rešitve za poseg po izdanih kulturnovarstvenih pogojih, ki jo je dopolnil dne 5. 3. 2025 s predvideno posodobitvijo prezračevanja. Zahtevi je priložil projektno dokumentacijo, navedeno v 1. točki izreka.

Pri preizkusu vložene zahteve je bilo ugotovljeno, da je ta popolna.

Po pregledu dokumentacije in izvedenem postopku je ZVKDS, OE Ljubljana ugotovil, da je investitor upošteval pogoje, določene v kulturnovarstvenih pogojih. Dne 5. 3. 2025 ob 11.00 je projektant v biroju a202 arhitekti d.o.o. na Rimski 12, v Ljubljani konservatorki, rešitve in spremembe, ki nastale zaradi povezave še dveh etaž še podrobno predstavil. S posodobljeno tehnično rešitvijo (dvigalo povezuje štiri etaže) se posega v obočne konstrukcije v minimalnem obsegu na način, ki še ohranja obočne pole, kot to izhaja iz

druge (2) alineje točke D 9. člena *Odloka o razglasitvi srednjeveškega mestnega jedra Ljubljane in Grajskega griča za kulturni in zgodovinski spomenik ter naravno znamenitost (Ur. list SRS, 14. 2. 1986, št. 5, str. 452-458; v nadaljevanju Odlok),* ki prepoveduje spreminjati varovane konstrukcije in pripadajoče oblike. Domneva se da dodatni posegi v prvotna gradiva in oblikovanje palače oziroma spreminjanje le teh kot to izhaja iz tretje (3) alineje točke D 9. člena *Odloka*, ki prepoveduje spreminjanje zgodovinskega oblikovanja stavb, ne bodo potrebni, saj so bili v palači že izvedeni večji konstrukcijski posegi, ki so zahtevali nadomestitev zgodovinskih konstrukcij z novimi (tretja in četrta etaža). Dimenzijsko se vertikalni jašek, zato prilagodi dejanskemu stanju »nepravilne« zgodovinske konstrukcije z ohranjanjem obočnih pol, vendar dvigalo še vedno omogoča ustrezno rabo oziroma minimalne standarde tudi gibalno oviranim, kar je skladno z drugo (2) alinejo 9. člena *Odloka,* ki določa podreditev posegov ohranjanju sanaciji in prenovi, skladnosti z varovanimi lastnostmi arhitekture. Z namenom minimalnega posega oziroma zgoščevanja posegov v določenem obsegu se prostor, ki ob severni stranici dvigala ostaja neizkoriščen predvidi za razvod vertikalnih inštalacij z namenom posodobitve prezračevanja pisarn, obrnjenih proti notranjemu prireditvenemu atriju, ki nima urejenega dovoda svežega zraka. Dopolnjena tehnična rešitev ne zahteva bistvenih dodatnih preureditev oziroma posegov v više varovanih prostorih, ki bi zahtevali še druge spremembe obstoječe zasnove.
ZVKDS, OE Ljubljana zato investitorju izdaja kulturnovarstveno soglasje za predvideni poseg z upoštevanjem v izreku podanih zahtev.

Če se na območju ali predmetu posega najde arheološka ostalina, morata investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa morata najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS (prvi odstavek 26. člena ZVKD-1).

V skladu z drugim odstavkom 30.a člena ZVKD-1 kulturnovarstveno soglasje preneha veljati po poteku dveh let od njegove pravnomočnosti, razen če se poseg, zaradi katerega je bilo soglasje dano, začne izvajati v tem roku.

Stroški postopka:
Prvi odstavek 113. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb) določa, da gredo stroški, ki nastanejo organu ali stranki med postopkom ali zaradi postopka, v breme tistega, na katerega zahtevo se je postopek začel. Ker se ta odločba izdaja na zahtevo investitorja, je ZVKDS odločil, da investitor sam krije svoje stroške postopka, stroški organa pa bremenijo ZVKDS. Ta odločba je takse prosta (22. točka 28. člena Zakona o upravnih taksah, Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO; v nadaljevanju: ZUT).

POUK O PRAVNEM SREDSTVU:
Zoper to odločbo je v 15 dneh od dneva vročitve dovoljena pritožba, o kateri bo odločalo Ministrstvo za kulturo. Pritožba se pošlje po pošti ali se vloži neposredno ali ustno na zapisnik na Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Ljubljana, Tržaška 4, Ljubljana. Šteje se, da je pritožba vložena pravočasno, če je bila na naslov ZVKDS, OE Ljubljana poslana zadnji dan roka s priporočeno poštno pošiljko. Pritožba je takse prosta (22. točka 28. člena ZUT).

Postopek vodila:

Marija Režek Kambič
univ. dipl. umet.zgod.
konservatorska svetovalka

REPUBLIKA SLOVENIJA • NOSILEC JAVNEGA POOBLASTILA • ZAVOD ZA VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE SLOVENIJE 2 LJUBLJANA

Odločil:

dr. Robert Peskar,
vodja OE po pooblastilu
generalni konservator

Vročiti: Investitorju – po pooblaščencu: a202 arhitekti d.o.o., Rimska 12, Ljubljana – OSEBNO

druge (2) alineje točke D 9. člena *Odloka o razglasitvi srednjeveškega mestnega jedra Ljubljane in Grajskega griča za kulturni in zgodovinski spomenik ter naravno znamenitost (Ur. list SRS, 14. 2. 1986, št. 5, str. 452-458; v nadaljevanju Odlok),* ki prepoveduje spreminjati varovane konstrukcije in pripadajoče oblike. Domneva se da dodatni posegi v prvotna gradiva in oblikovanje palače oziroma spreminjanje le teh kot to izhaja iz tretje (3) alineje točke D 9. člena *Odloka*, ki prepoveduje spreminjanje zgodovinskega oblikovanja stavb, ne bodo potrebni, saj so bili v palači že izvedeni večji konstrukcijski posegi, ki so zahtevali nadomestitev zgodovinskih konstrukcij z novimi (tretja in četrta etaža). Dimenzijsko se vertikalni jašek, zato prilagodi dejanskemu stanju »nepravilne« zgodovinske konstrukcije z ohranjanjem obočnih pol, vendar dvigalo še vedno omogoča ustrezno rabo oziroma minimalne standarde tudi gibalno oviranim, kar je skladno z drugo (2) alinejo 9. člena *Odloka,* ki določa podreditev posegov ohranjanju sanaciji in prenovi, skladnosti z varovanimi lastnostmi arhitekture. Z namenom minimalnega posega oziroma zgoščevanja posegov v določenem obsegu se prostor, ki ob severni stranici dvigala ostaja neizkoriščen predvidi za razvod vertikalnih inštalacij z namenom posodobitve prezračevanja pisarn, obrnjenih proti notranjemu prireditvenemu atriju, ki nima urejenega dovoda svežega zraka. Dopolnjena tehnična rešitev ne zahteva bistvenih dodatnih preureditev oziroma posegov v više varovanih prostorih, ki bi zahtevali še druge spremembe obstoječe zasnove.
ZVKDS, OE Ljubljana zato investitorju izdaja kulturnovarstveno soglasje za predvideni poseg z upoštevanjem v izreku podanih zahtev.

Če se na območju ali predmetu posega najde arheološka ostalina, morata investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa morata najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS (prvi odstavek 26. člena ZVKD-1).

V skladu z drugim odstavkom 30.a člena ZVKD-1 kulturnovarstveno soglasje preneha veljati po poteku dveh let od njegove pravnomočnosti, razen če se poseg, zaradi katerega je bilo soglasje dano, začne izvajati v tem roku.

Stroški postopka:
Prvi odstavek 113. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb) določa, da gredo stroški, ki nastanejo organu ali stranki med postopkom ali zaradi postopka, v breme tistega, na katerega zahtevo se je postopek začel. Ker se ta odločba izdaja na zahtevo investitorja, je ZVKDS odločil, da investitor sam krije svoje stroške postopka, stroški organa pa bremenijo ZVKDS. Ta odločba je takse prosta (22. točka 28. člena Zakona o upravnih taksah, Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO; v nadaljevanju: ZUT).

POUK O PRAVNEM SREDSTVU:
Zoper to odločbo je v 15 dneh od dneva vročitve dovoljena pritožba, o kateri bo odločalo Ministrstvo za kulturo. Pritožba se pošlje po pošti ali se vloži neposredno ali ustno na zapisnik na Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Ljubljana, Tržaška 4, Ljubljana. Šteje se, da je pritožba vložena pravočasno, če je bila na naslov ZVKDS, OE Ljubljana poslana zadnji dan roka s priporočeno poštno pošiljko. Pritožba je takse prosta (22. točka 28. člena ZUT).

Postopek vodila:

Marija Režek Kambič
univ. dipl. umet.zgod.
konservatorska svetovalka

REPUBLIKA SLOVENIJA * NOSILEC JAVNEGA POOBLASTILA * ZAVOD ZA VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE SLOVENIJE 2 LJUBLJANA

Odločil:

dr. Robert Peskar,
vodja OE po pooblastilu
generalni konservator

Vročiti: Investitorju – po pooblaščencu: a202 arhitekti d.o.o., Rimska 12, Ljubljana – OSEBNO